



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2023

№ 382

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 12.04.2023 № 5/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 12.04.2023 № 5/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 6бис» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

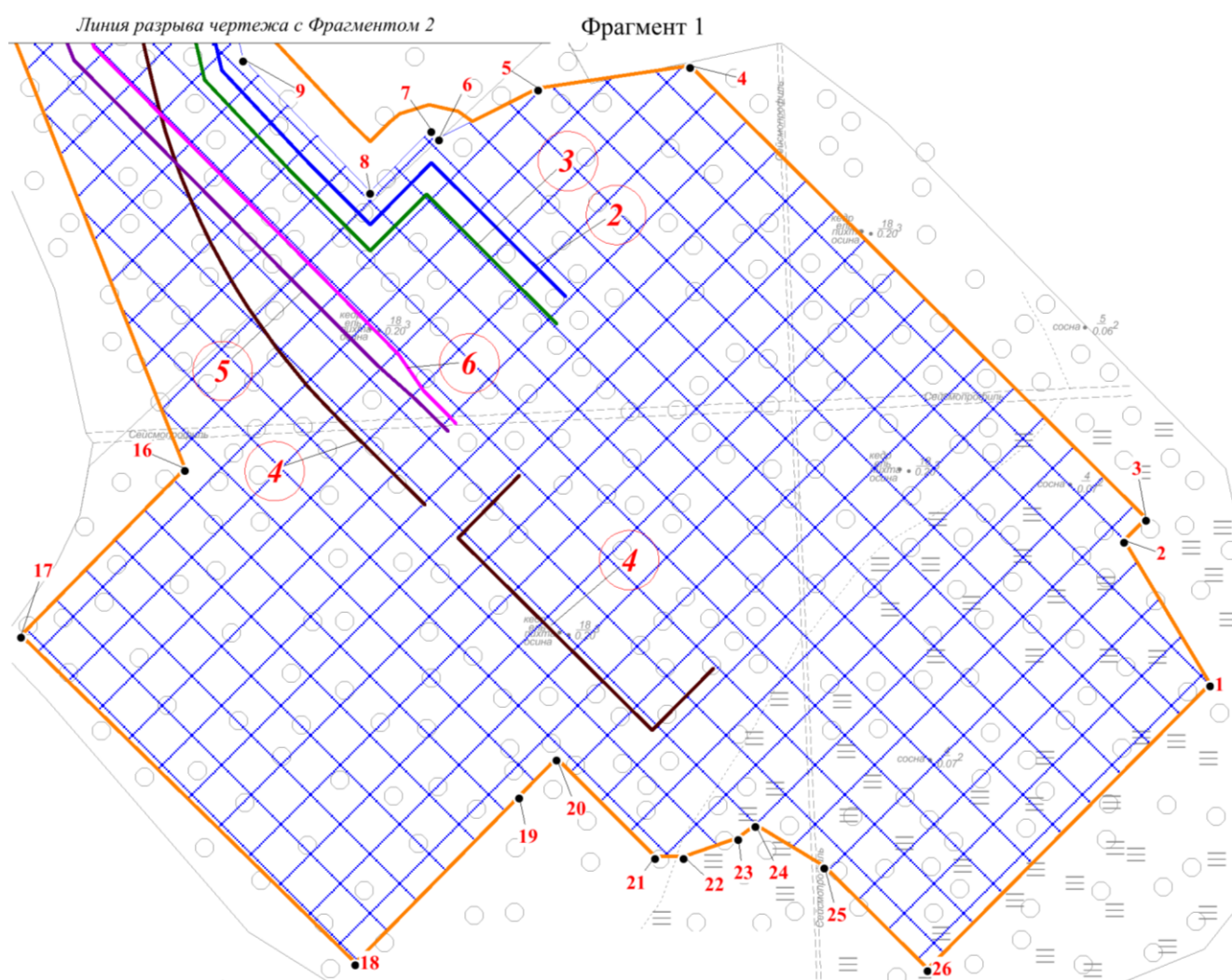
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории

1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование линейного объекта
1	Куст скважин №6 бис;
2	Нефтегазопровод «к.6 бис – т.вр. к.6 бис»;
3	Высоконапорный водовод «т.вр.к.6 бис – к.6 бис»;
4	Подъезд к кусту скважин №6 бис;
5	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №6 бис;
6	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №6 бис.

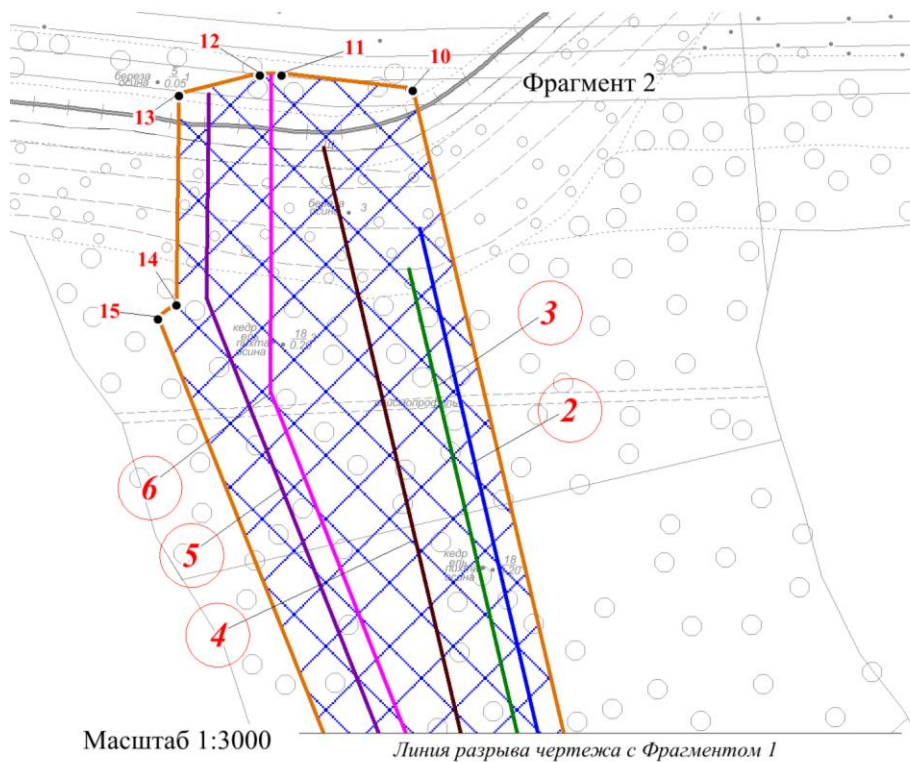


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- (1) - подписи проектируемых объектов капитального строительства;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- проектируемые объекты капитального строительства.

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование линейного объекта
2	Нефтегазопровод «к.6 бис – т.вр. к.6 бис»;
3	Высоконапорный водовод «т.вр.к.6 бис – к.6 бис»;
4	Подъезд к кусту скважин №6 бис;
5	ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №6 бис;
6	ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №6 бис.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- I - подписи проектируемых объектов капитального строительства;
- границы планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- проектируемые объекты капитального строительства.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	850533.22	4355014.56
2	850597.94	4354983.60
3	850606.39	4354993.77
4	850816.91	4354817.09
5	850813.23	4354751.53
6	850795.86	4354707.45
7	850799.58	4354704.32
8	850775.78	4354676.00
9	850836.97	4354626.90
10	851106.51	4354589.26
11	851117.32	4354537.79
12	851118.12	4354529.14
13	851112.77	4354496.34
14	851029.69	4354487.61

№ п/п	X	Y
1	2	3
15	851024.94	4354479.82
16	850664.86	4354586.40
17	850600.09	4354510.19
18	850447.65	4354639.73
19	850512.41	4354715.96
20	850526.97	4354733.30
21	850481.25	4354771.65
22	850480.21	4354783.62
23	850486.25	4354807.75
24	850491.01	4354815.42
25	850470.55	4354843.31
26	850422.94	4354883.32

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории по объекту «Обустройство Ачимовского месторождения нефти. Куст скважин № 6 бис» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин №6 бис;

Подъезд к кусту скважин №6 бис;

ВЛ 6кВ №1 на куст скважин №6 бис;

ВЛ 6кВ №2 на куст скважин №6 бис;

Нефтегазопровод «к.6 бис – т.вр. к.6 бис»;

Высоконапорный водовод «т.вр.к.6 бис – к.6 бис».

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблицах 1, 2.

Параметры куста скважин №6 бис на период строительства определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

На кусте скважин №6 бис на период строительства предусмотрены следующие сооружения и площадки:

устье добывающей скважины (7 шт.);

устье нагнетательной скважины (с отработкой на нефть) (5 шт.);

стоянка пожарной техники (2 шт.).

Функциональное назначение кустовой площадки – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Перечень проектируемых промышленных трубопроводов

Таблица 1

Наименование трубопровода	Протяженность трассы трубопровода, м
Трасса нефтегазопровода	
1 «к.6 бис – т.вр.к.6 бис»	429,26
Трасса высоконапорного водовода	
2 «т.вр.к.6 бис – к.6 бис»	421,38

Проектируемый нефтегазопровод относится к промышленным трубопроводам III класса (трубопроводы номинальным диаметром менее DN 300).

Категория проектируемого нефтегазопровода в зависимости от назначения принята – Н1 (нормальная).

Проектируемый высоконапорный водовод относится к трубопроводам систем увеличения нефтеотдачи пластов с давлением 10 МПа и более.

Категория водовода высокого давления принята исходя из назначения трубопровода, рабочего давления, транспортируемого продукта и места расположения участков трассы – С (средняя).

Нефтегазопровод предназначен для транспорта добываемой на кусте скважин №6 бис жидкости до точки подключения к существующему

нефтегазосборному трубопроводу и дальнейшего транспорта на ДНС-1 Ачимовского месторождения на подготовку.

Высоконапорный водовод предназначен для транспорта пластовой воды к нагнетательным скважинам проектируемого куста скважин №6 бис в целях поддержания пластового давления (ППД) в продуктивных пластах Ачимовского месторождения.

Проектируемые воздушные линии электропередач

Проектом предусматривается строительство двух ВЛ-6кВ отпайкой от существующих фидеров Ф-15, ф-16 ПС 35/6кВ «Ачимовская-1» для электроснабжения куста скважин №6 бис.

Общая протяженность проектируемых ВЛ-6кВ на куст скважин №6 бис составляет 0,499 км ВЛ-6кВ №1, 0,502 км ВЛ-6кВ №2 по просеке.

Подключение проектируемой ВЛ-6кВ №1 выполнено отпайкой от существующей ВЛ-6кВ «Ф-15».

Подключение проектируемой ВЛ-6кВ №2 выполнено отпайкой от существующей ВЛ-6кВ «Ф-16».

Основные технические показатели подъезда

Таблица 2

Показатель	Ед. изм.	Подъезд к кусту скважин №6 бис
Техническая категория	-	III-н
Протяженность дороги	м	476,68
Ширина земляного полотна	м	6,5 (7,5)
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочин	м	1,0 (1,5)
Наибольший продольный уклон	‰	39,27
Наибольшая / наименьшая рабочая отметка	м	2,02/ 1,55
Наименьший радиус кривых в плане	м	300
Количество углов поворота	шт	1

Протяженность подъезда составляет 476,68 м.

Проектируемый подъезд предназначен только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин.

Строительство подъезда вызвано необходимостью обеспечения транспортной связи проектируемых площадок с объектами обустройства Ачимовского месторождения.

Характеристика проектируемого объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

В административном отношении участок работ расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - ХМАО-Югры), на территории Ачимовского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество, Куль-Еганское урочище в квартале № 811), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности проектируемого объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон

ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов.

2.3. Плотность и параметры застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения проектируемого объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 15,8000 га.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.